



REIMSMETROPOLE

LE PROJET URBAIN POUR UNE METROPOLE DURABLE

le lancement de la démarche et les équipes retenues

Dossier de presse
15 décembre 2008



REIMSMETROPOLE

LES ENJEUX

Capitaliser sur nos atouts

Une population jeune
Un patrimoine historique bi-millénaire
Une offre universitaire diversifiée.

Saisir une opportunité historique pour nos territoires

L'arrivée du TGV, qui porte des projets de développement prometteurs
Le contournement Ouest et le changement de fonction de l'A4 urbain
La mise en service du tramway en 2011
Des disponibilités foncières exceptionnelles.

Prendre en compte la concurrence accrue entre les agglomérations et la restructuration de la région Ile-de-France

Créer une identité qualifiante, à forte valeur ajoutée pour notre territoire.

LA DÉMARCHE : UN ÉLAN COLLECTIF DURABLE

Une originalité forte, la démarche participative à toutes les échelles du territoire

Avec tous les élus de Reims Métropole et du SIEPRUR,
Avec les acteurs du territoire, dans le cadre du Conseil de développement,
Avec les habitants, dans toutes les communes partenaires,
Avec les Conseils de quartier en cours d'installation à Reims.

Des débats publics citoyens pour enrichir la concertation, sous des formes multiples

Avec les associations et les habitants,
Avec l'Université et les grandes écoles rémoises,
Avec des personnalités ou des institutions emblématiques du débat contemporain sur les villes et les territoires.



REIMSMETROPOLE

UN PROJET D'AVENIR PENSÉ AVEC TROIS EQUIPES PLURIDISCIPLINAIRES DE HAUT NIVEAU

Objectif :

→ mettre à profit l'expérience nationale et européenne de professionnels reconnus, pour apporter à notre territoire des perspectives renouvelées.

Après la phase d'études, sur la base des trois propositions des équipes, des choix seront arrêtés pour établir le plan de référence.

LES PROBLÉMATIQUES POSÉES AUX ÉQUIPES

- Quelle échelle pour l'agglomération ?
- Quelles solidarités mutuelles pour les territoires concernés ?
- Comment utiliser les opportunités pour créer de nouveaux axes de développement ?
- Comment concevoir la recomposition urbaine en cohérence avec les enjeux climatiques ?
- Comment créer de l'intensité dans le territoire ?
- Quelle stratégie d'implantation pour les équipements publics ?



REIMSMETROPOLE

LA MISSION CONFIEE AUX 3 EQUIPES

Une démarche prospective

- Pour permettre une prise de conscience collective des enjeux, des potentialités, des forces de ce territoire.
- Pour inscrire chaque opération dans une logique globale en prenant en compte les mutations foncières, urbaines, liées aux déplacements.
- Pour éclairer la collectivité sur les possibilités de développement de l'agglomération.

Deux séquences d'analyse et de conception pour le plan de référence

- Une phase commune (janvier-avril 2009)
Un temps de travail collectif, avec un dialogue ouvert avec le comité de pilotage, pour définir le cadre du plan de référence.
- Une phase individuelle (avril-juin 2009)
Chaque équipe élabore ses propositions pour le plan de référence.
Une exposition et un colloque international pour présenter aux élus et aux habitants les visions d'un avenir pour la métropole

Automne 2009, une phase de partage

- Une exposition et un colloque international pour présenter aux élus et aux habitants les visions d'un avenir pour la métropole



REIMSMETROPOLE

LE DÉROULEMENT DE LA CONSULTATION

Rappel du calendrier

- Lancement de la consultation : juillet 2008
- Réception des offres : fin novembre 2008

Un vif intérêt pour l'originalité de la démarche lancée par Reims

Métropole

- 43 candidatures, 8 retenues pour proposer une offre.
- 3 équipes choisies pour nous accompagner pendant l'année 2009 : 3 grands noms, tous Grands Prix de l'Urbanisme.

Des équipes pluri-disciplinaires

- Urbanistes, architectes, paysagistes, ingénieurs....
- Sociologues, économistes, philosophes...

LES TROIS GROUPEMENTS RETENUS : LES MANDATAIRES

Christian Devillers

Bruno Fortier

Philippe Panerai



REIMSMETROPOLE

EQUIPE PILOTÉE PAR CHRISTIAN DEVILLERS

Christian Devillers,

Architecte – Urbaniste

Grand Prix de l'Urbanisme 1998

avec

IN SITU Architectes Paysagistes

FHY Architectes Urbanistes (Follaci – Hervieu – Yoon)

OMNIUM General Ingenierie

SAUNIER et Associés

CDVIA

ICADE SURETIS

Principales références de l'équipe

- Ruhr, le projet de rénovation d' Emscher Park
- Paris, l'extension du tramway des Maréchaux
- Orly, quartier tertiaire « Cœur d'Orly »
- Bordeaux, quartier du Lac
- Boulogne-Billancourt, terrains Renault, quartier du Pont-de-Sèvres



REIMSMETROPOLE

EQUIPE PILOTÉE PAR BRUNO FORTIER

Bruno Fortier

Architecte

Grand Prix de l'Urbanisme 2002

Avec

Jean-Thierry BLOCH

Entreprise et Développement Régional (E.D.R.)

Agence TN PLUS

Principales références de l'équipe :

- Nantes, Centre ville
- Nantes, Ile de Nantes
- Le Havre, Docks Vauban
- Chine, Tian Jin
- Toulouse, Zac Aéro-Constellation....



REIMSMETROPOLE

EQUIPE PILOTÉE PAR PHILIPPE PANERAI

Philippe Panerai

Architecte - urbaniste

Grand Prix de l'Urbanisme 1999

avec

Agence L'ANTON et Associés

INDDIGO

ACADIE

ICADE SURETIS

J.P. TOHIER et Associés

Principales références de l'équipe :

- Maroc, Rabat-Salé, plan directeur de l'agglomération de Témara
- Maroc, Casablanca, schéma directeur de la ville nouvelle de Zenata
- Saint-Nazaire, occupation du territoire et densités (4 700 ha)
- Strasbourg-Kehl, la route du Rhin, projet lauréat de l'étude de définition
- Amiens, développement de l'agglomération



REIMSMETROPOLE

FAIRE VIVRE LES « VALEURS » DU PROJET URBAIN POUR UNE MÉTROPOLE DURABLE

Pour conclure... cette étude va ordonner et structurer le développement de l'agglomération rémoise, dans une démarche cohérente et durable, qui sera conduite par les valeurs suivantes :

- Construire un espace pour plus de cohésion humaine et sociale,
- Concrétiser une volonté d'agir mutualisée avec tous les acteurs,
- Mobiliser les échelles du territoire de manière créative et innovante,
- Affirmer la modernité et l'exemplarité de l'agglomération,
- Conquérir une place de premier plan parmi les métropoles européennes,
- Restaurer la fierté d'appartenance des Rémois à leur territoire.